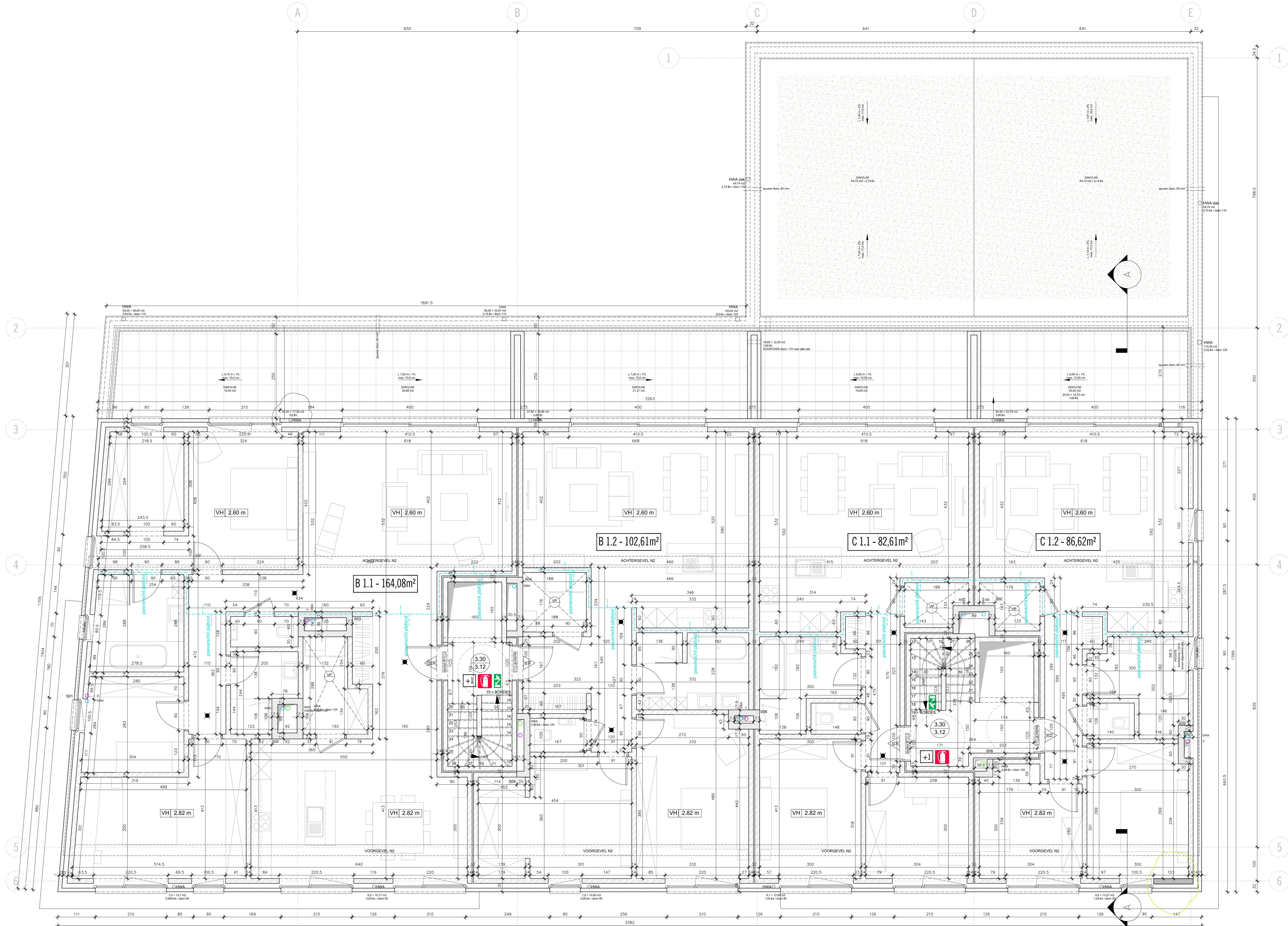




VERDIEPING 1

spouwmuur - gevelsteen

spouwmuur - aluminium bekleding

spouwmuur - houten bekleding

gevelsteen

aluminium gevelbekleding

houten gevelbekleding

snelbouwsteen

betonblokken

volle betonblokken

isolerende steen

beton

fecaal water

afvalwater

regenwater

BLUSAPPARAAT

MUURHASPEL

NOODUITGANG

RICHTING NOODUITGANG

UITGANG

BEDIENING ROOKKOEPEL

ROOKMELDER

2.00m² OPP. COMPARTIMENT

VLUCHTROUTE

0-pas brandweer = midden van de rijweg

+1

verdiepingnummer

+315

niveau-aanduiding

draaicirkel rolstoel

cfr. basissoort mbt

integrale toegankelijkheid

1

gevelsteen - grijs genuanceerd

2

gevelbekleding - aluminium - donkergrijs

3

gevelbekleding - hout

4

gevelbegroeiing

5

luifel - aluminium - donkergrijs

6

dorpel - blauwe hardsteen

7

dorpel - aluminium (kleur cfr. buitenschrijnwerk)

8

buitenschrijnwerk - aluminium - donkergrijs

9

beglazing cfr. studie EPB

10

balustrade - aluminium - donkergrijs

11

dakrand - aluminium - donkergrijs

12

regenwaterafvoer - aluminium - donkergrijs

13

garagepoort - aluminium - donkergrijs

14

deksteen - beton - donkergrijs

BRANDWEERSTAND

- dak : R30

- overige structurele elementen : R60 (boven én onder laagst gelegen evacuatie-niveau E₁)

- compartimentwanden EI 60 (boven én onder E₁)

- vloer laagst gelegen evacuatie-niveau : EI 60

- deuren compartimentwanden : EI 30 - zelfsluitend of bij brand zelfsluitend (uitz. : deuren appartementen)

Onder- en bovengrondse constructie zijn uit te voeren cfr. studie ingenieur stabiliteit.

Alle constructiedelen op de plannen zijn slechts ter inlichting. Bij uitvoering dienen de plannen van het studie-bureau te worden gevolgd. Alle details dienen ter plaatse besproken te worden met het bouwbestuur.

Alle afmetingen en niveaus zijn ter plaatse te controleren. De maten op de plannen zijn ruwbouwmaten, er dient rekening te worden gehouden met de dikte van mogelijke afwerking.

De bouw dient uitgezet te worden door een landmeter.

Funderingen :

- tot op vaste, onaangeroerde, vorstvrije grond - reeds ge-roerde grond vervangen door gestabiliseerd zand.
- draagkracht : min. 2.5 kg/cm²
- afmetingen cfr. studie ingenieur stabiliteit

Riolering :

- plan = indicatief (studie verder uit te werken door stu-diebureau technieken)
- min. bedekking : 25 cm
- min. afwateringsschelling : 1,5 cm/m

Bouwknoep, beglazing, ventilatie ... uit te voeren cfr. energiereprestatiegevelgeving.

Waterdichte lagen te voorzien overal waar nodig, afwater-end naar de buitenzijde.

Beglazing uit te voeren cfr. glasnorm NBN S 23-002.

Ontdubbelde muren en vloerplaten tussen appartementen uit te voeren cfr. norm NBN S 01-400-1.

Balustrades uit te voeren cfr. norm NBN B 03-004.

PROVINCIE

Antwerpen

GEMEENTE

Kapellen

PROJECT

NIEUWBOUW KANTOORRUIMTE
EN 10 APPARTEMENTEN - BERNARD

LIGGING

Hoogboomsteenweg 186-190, 2950 KAPELLEN
Kad. geg. : Afd. 3 - Sectie M - nrs. 400p, 402b2, 402v en 402w

BOUWHEER

Steen Vastgoed NV
Hoogboomsteenweg 181 b2, 2950 KAPELLEN
tel. 03/666.79.46

ORENS + VAN GRIMBERGEN

ARCHITECTEN

Hoefensebaan 50 - 2950 Kapellen

tel 03/609.68.00 - fax 03/609.68.09

www.ovg.be

info@ovg.be

datum	omschrijving	getekend	AL/ YT
14/06/18	AANBESTEDINGSPLAN	plot	
01/10/18	verzoek OG: verwijderen aarering uitbuiting + toevoegen VH	path	

AANBESTEDING

GRONDPLAN NIV. 1

17.027_AB04f